

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2011 года N 686

Об утверждении [Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству \(реконструкции\) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского \(семейного\) капитала](#)

(с изменениями на 26 марта 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.03.2014).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству \(реконструкции\) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского \(семейного\) капитала](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин

**Правила выдачи документа,
подтверждающего проведение основных
работ по строительству (реконструкции)
объекта индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому с**

привлечением средств материнского (семейного) капитала

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 августа 2011 года N 686

(с изменениями на 26 марта 2014 года)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).

2. Акт освидетельствования выдается органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее - уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Уполномоченный орган организует в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#)).

4. Акт освидетельствования выдается уполномоченным органом лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 2 настоящих Правил](#).

5. Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

6. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится уполномоченным органом до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные [пунктом 4 настоящих Правил](#).

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
ЗАО "Кодекс"