

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

г. \_\_\_\_\_ года

Мы, (ФИО) \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_ \_\_, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и

и

(ФИО) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении (серия) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый 1**»

и

(ФИО) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении (серия) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый 2**», совместно именуемые «**Одаряемые**» с другой стороны, в лице своего законного представителя – матери (ФИО) \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_ \_\_, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, а вместе далее именуемые «**Стороны**» действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Даритель** безвозмездно передает в собственность **Одаряемого 1** долю в размере \_\_\_\_\_ и **Одаряемого 2** долю в размере \_\_\_\_\_ в праве собственности на квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым (условным) номером \_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_.
2. **Дарителю** принадлежит  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на квартиру (вар. 2 Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности) на основании Договора от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., выданным \_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_.
3. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы и проживают (никто не зарегистрирован и не проживает): \_\_\_\_\_.
4. **Одаряемые** в дар от **Дарителя** указаны доли в праве собственности на квартиру принимают.
5. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные доли не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеют.

6. **Стороны** заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишаящими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
7. **Стороны** подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 131, 164, 166 – 181, 209, 572 – 574 ГК РФ.
8. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с ее момента.
9. **Одаряемые** приобретает право собственности на вышеуказанные доли в праве собственности на квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности.
10. С момента государственной регистрации права собственности **Одаряемых** на доли в праве собственности на квартиру, последние считаются переданными от **Дарителя** к **Одаряемым**.
11. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает **Даритель**.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых будет находиться в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Даритель (ФИО)** \_\_\_\_\_

**Одаряемый 1 (ФИО)** \_\_\_\_\_

**Одаряемый 2 (ФИО)** \_\_\_\_\_