

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

г. _____ года

Мы, (ФИО) _____, __.__.____ года рождения, пол __ __, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия __ __ № _____ выдан __.__.____ г. _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и

и

(ФИО) _____, _____ г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения _____, свидетельство о рождении (серия) _____ № _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый 1**»

и

(ФИО) _____, _____ г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения _____, свидетельство о рождении (серия) _____ № _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый 2**», совместно именуемые «**Одаряемые**» с другой стороны, в лице своего законного представителя – матери (ФИО) _____, __.__.____ года рождения, пол __ __, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия __ __ № _____ выдан __.__.____ г. _____, код подразделения _____, а вместе далее именуемые «**Стороны**» действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Даритель** безвозмездно передает в собственность **Одаряемого 1** долю в размере _____ и **Одаряемого 2** долю в размере _____ в праве собственности на квартиру, состоящую из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м, с кадастровым (условным) номером _____, расположенную по адресу: _____.
2. **Дарителю** принадлежит $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру (вар. 2 Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности) на основании Договора от __.__.____ г. № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № _____ от __.__.____ г., выданным _____ (наименование органа) _____.
3. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы и проживают (никто не зарегистрирован и не проживает): _____.
4. **Одаряемые** в дар от **Дарителя** указаны доли в праве собственности на квартиру принимают.
5. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные доли не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеют.

6. **Стороны** заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
7. **Стороны** подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 131, 164, 166 – 181, 209, 572 – 574 ГК РФ.
8. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с ее момента.
9. **Одаряемые** приобретает право собственности на вышеуказанные доли в праве собственности на квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности.
10. С момента государственной регистрации права собственности **Одаряемых** на доли в праве собственности на квартиру, последние считаются переданными от **Дарителя** к **Одаряемым**.
11. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает **Даритель**.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых будет находиться в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Даритель (ФИО) _____

Одаряемый 1 (ФИО) _____

Одаряемый 2 (ФИО) _____