

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. _____ «___» _____ г.

Я, фамилия, имя, отчество, _____ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: _____, паспорт серия _____, № _____, выдан (выдавший орган, дата) _____, зарегистрирован по адресу: _____, имеющая сертификат на материнский (семейный) капитал (серия _____, выдан (наименование органа) _____, _____ года),

являясь **арендатором земельного участка**, расположенного по адресу: _____, что подтверждается договором аренды земельного участка № _____ от _____, в связи с использованием средств материнского (семейного) капитала **на строительство** №RU _____, выданного - (наименование органа) _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ОБЯЗУЮСЬ:

В течение 6 (шести) месяцев **после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства** оформить жилое помещение, построенное с использованием средств материнского (семейного) капитала в общую собственность лица, получившего сертификат, ее супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению и предоставить в территориальный орган ПФР копию свидетельства о государственной регистрации их права собственности (с 01.01.2017г. – выписку из ЕГРН).

Содержание ст. 307, 329 ГК РФ, *Федерального закона от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» Правилами направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862, с изменениями к ним, внесенными постановлением Правительства РФ от 04.12.2009 г. № 994, постановлением Правительства РФ от 13.09.2010 г. № 937, а также смысл, значение и последствия настоящего обязательства нотариусом разъяснены.*

_____ (ФИО) _____ в присутствии нотариуса заявила, что она не лишена дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ей обязательства, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих ее совершить данное обязательство на крайне не выгодных для себя условиях.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса: _____ (ФИО, адрес) _____, другой выдается в _____ (наименование территориального отделения ПФР) _____.

Подпись _____

Удостоверительная надпись нотариуса

Город (область, край, республика, село, поселок)

Дата (число, месяц, год)

Настоящее обязательство удостоверено мной, (ФИО), нотариусом (наименование нотариального округа).

Обязательство пописано гр. (ФИО) в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано госпошлина (по тарифу) _____ руб.

Печать

Подпись, нотариус